

Č. SPISU: 263367/2021  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH  
VYŘIZUJE: Hana Šulcová  
TELEFON: 475271694  
E-MAIL: hana.sulcova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM  
21.12.2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOC:  
Dne: 20.1.2021  
Vyznačeno dne: 31.1.2021  
Vyznačil: H. ŠULCOVÁ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2021 podal

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem, IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje DigiTry Art Technologies s.r.o., IČO 01930249, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha, kterou zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davidkova 675/76, 182 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Revitalizace objektu CORSO, Krčínova 801/6

#### Ústí nad Labem, Krásné Březno č.p. 801, Krčínova 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 472/157 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/158 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/162 (ostatní plocha), parc. č. 472/176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/204 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásné Březno.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Areál občanské vybavenosti pod vžitým názvem Corso v obci Ústí nad Labem je situován v městské části Krásné Březno mezi ulicemi Neštěmická, Krčínova a U Pivovarské zahrady. Součástí areálu je samotný objekt Corso, k němu z východní strany přilehlá konstrukce Dvorany, která slouží jako zastřešení venkovního parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup do 2.NP přilehlých objektů. Dvorana propojuje i přilehlé objekty.
- Předmětem stavby je umístění jednotek VZT na střeše objektu, likvidace dešťových vod a přípojka kanalizace včetně lapolu. Revitalizace vnitřních prostorů objektu CORSO spojená se změnou v užívání některých prostor bude řešena v samostatném stavebním řízení.

### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na parc. č. 472/157, 472/158, 472/159, 472/162, č. 472/176, 472/204, v katastrálním území Krásné Březno.

**Určení prostorového řešení stavby:****Opláštění jednotek na střeše - p.p.č. 472/157, 472/158, 472/159 v k.ú. Krásné Březno**

- Na střešní konstrukci budou umístěny nové VZT a chladicí jednotky. Pro estetičnost budou soubory jednotek opláštěny (akustická ohrada) plným plechem, který bude min. o 200mm vyšší než horní hrana výdechu. Akustické ohrady budou osazeny pohltivým materiálem, který zamezí přenosu hluku do okolí. Nejvyšší horní hrana opláštění VZT a chladicích jednotek na střešní konstrukci je max. 14,93m.
- Na střeše budou osazeny:  
1x chladicí jednotka pro objekt, 1x chlazení datového sálu  
4x VZT jednotka pro halu, kulturní, přednáškový a sportovní sál.
- Zbývající 2 chladicí sestavy na střeše budou instalovány až v rámci 2. etapy, v dokumentaci je pouze vyčleněn prostor pro jejich budoucí využití (akustická zahrada).

**Náhradní zdroj elektrické energie**

Jsou navrženy dva motorgenerátory:

- MG 1 v 1.NP v místnosti A.1NP.2.04
- MG 2 na parkovišti pod Dvoranou

**IO 01 – Likvidace dešťových vod – p.p.č. 472/176, 472/162, 472/204 v k.ú. Krásné Březno**

Jedná se o likvidaci dešťových vod ze střech objektu Corso (1), z jižní části Dvorany (2) a z části nepojížděné plochy parkoviště (3) a z kryté parkovací plochy pod Dvoranou (4).

- (1) Z objektu Corso vychází potrubí při východní fasádě pod pojížděnou skladbou parkoviště pod Dvoranou.
- (2) Povrch jižní části Dvorany tvoří betonová dlažba, z níž je dešťová voda sváděna do liniových žlabů a následně do bodových vpustí. Vpusti jsou umístěny vždy v blízkosti sloupů a navazují na svody, které prochází až pod pojížděnou skladbu parkoviště pod Dvoranou. Dešťová voda se likviduje pouze z jižní části Dvorany, protože ostatní plocha již je po rekonstrukci a odvodnění již bylo vyřešeno.
- (3) V místě, kde je parkoviště nezakryté pochozí plochou Dvorany, bude tato část parkoviště nepojížděná a dešťová voda bude likvidována přes liniové žlaby a bodové vpusti a následně potrubím rovnou na hlavní trasu potrubí KG200 do vsakovacího objektu. Voda z této části nebude znečištěna, protože plocha bude nepojížděná zvýšený obrubník.
- (4) Parkoviště bude odvodněno liniovými žlaby a vpustěmi a dále ležatým potrubím. Před napojením potrubí z kryté parkovací plochy na hlavní trasu potrubí KG200 vedoucí do vsakovacího objektu, projde potrubí KG200 přes navržený odlučovač ropných látek
- Vsakovací objekt: Jedná se o výkop o půdorysných rozměrech 20x20 m a hloubce cca 4,0 m, který bude zpětně zasypán štěrkem, geotextilií, humózní vrstvou a překryt ornici. Do vsakovacího objektu bude přivedeno hlavní ležaté přírodní potrubí KG200.

**IO 02 — Přípojka kanalizace včetně lapolu p.p.č. p.p.č. 472/176 v k.ú. Krásné Březno**

Odvodnění parkovací plochy: Jedná se o zpevněnou plochu s nově navrženými liniovými žlaby a bodovými vpustěmi pod Dvoranou. Jedná se o plochu pro parkování osobních vozidel. Parkovací plocha je krytá, počítá se s možným zanesením vody či sněhu z vozidel. Odvodnění z navrhovaných vpustí bude napojeno přes navrhovaný odlučovač ropných látek (ORL) a dále do navrženého vsakovacího objektu na parc. 472/204 V K.Ú. Krásné Březno.

- Svodné potrubí: Svodné potrubí bude napojeno na odlučovač ropných látek dešťové kanalizace a následně do navrženého vsakovacího objektu (řešeno samostatnou projektovou dokumentací — IO Ol Likvidace dešťových vod \_vsakovací objekt)
- Odlučovač lehkých kapalin: Pro navrhovaný průtok 18,65 l/s byl navržen typ GSOL-10/50 pro maximální průtok 50 l/s — plastový odlučovač lehkých kapalin dle ČSN EN 858-1 je vyroben v "baleném" provedení, jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním.
- Parametry odlučovače ORL: Typové označení GSOL-10/50 rozměry 3400x1500x1510 mm rozměry poklopu 900x600x55 mm jmenovitý/max. průtok IO / 50 l.s-l objem kalového prostoru 0,50 m3 max. znečištění na vstupu 1000 mg (CIO — C40) / l vody kvalita vody na výstupu 0,5 mg (CIO — C40) / l vody

Navrhovaná dešťová kanalizace, celková délka 300m

Navrhovaná dešťová kanalizace (odtok z Odlučovače ropných látek), celková délka 6 m

Navrhovaná zaolejovaná kanalizace, celková délka 125 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací – výkresem č. C.3 se zpracováním současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu stavebních objektů vyžadující stavební povolení a podmínky pro provedení stavby pro stavební objekty nevyžadující další povolení dle stavebního zákona.

1. Dokumentace pro stavební povolení musí být v souladu s dokumentací ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Hulan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT – 0013781, Ing. Jiří Kolář – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-1102788, Ing. Libor Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0010719.
2. Objekty - **Opláštění jednotek na střeše a Náhradní zdroj elektrické energie** vyžadují dle § 108 stavební povolení, k jehož vydání je příslušný obecní stavební úřad.
3. Ke stavebnímu řízení budou dokladována platná vyjádření dotčených správců inž. sítí a vlastníků elektronických komunikací k zpracování podmínek týkajících ochrany jejich sítí a zařízení při realizaci stavby do podmínek stavebního povolení.
4. Žadatel je při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení povinen respektovat podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí (koordinované závazné stanovisko) ze dne 8.9.2021, č.j. MMUL/PO/227752/2021/ChlaI:

### *Ochrana přírody*

- o Stavebník zajistí ověření potenciálu objektu pro výskyt ptactva a netopýrů odborně způsobilou osobou (zoolog) jako podklad pro řízení/ohlášení u stavebního úřadu. Toto ověření předá stavebník zdejšímu orgánu ochrany přírody k dalšímu vyjádření.

### *Odpadové hospodářství*

- o Upozorňujeme investora, že pro provoz objektu musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, umístění nádob na vlastním pozemku, předávání odpadu pouze oprávněným osobám) v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 23.8.2021, č.j. KHSUL 70415/2021:

- V dalším stupni projektové dokumentace bude doloženo, že v rekonstruovaném objektu budou splněny požadavky všech právních předpisů v ochraně veřejného zdraví a v ochraně zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb., o nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a dále v souladu s požadavky Nařízení (ES) 852/2004 o hygieně potravin.
  - V dalším stupni projektové dokumentace bude předložena hluková studie, která doloží předpoklad splnění požadavků Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a to na pracovištích sousedících se střelnicí Městské policie a u nejbližších obytných objektů.
5. Objekty – IO1 - Likvidace dešťových vod a IO 02 — Přípojka kanalizace včetně lapolu jsou tímto rozhodnutím povoleny a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Stavba musí být provedena dle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Hulan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT – 0013781, Ing. Jiří Kolář – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-1102788, Ing. Libor Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0010719.
7. **Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí, v blízkosti trakčního trolejového vedení a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí a v blízkosti trakčního vedení budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku a splněny podmínky z vyjádření:**
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 27.9.2021, zn. 71319
  - Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 30.9.2021, zn. SVO-282-09-21-A1
  - Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 23.7.2021, zn. SCVKZAS110443
  - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.7.2021, zn. 5002410861
  - CETIN a.s., ze dne 14.10.2020, č.j. 789957/20
  - TETA s.r.o., ze dne 20.10.2020
  - ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 7.12.2021, zn. 211210/TAS/UnL/DHAV
  - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.12.2021, zn. 1122326756
8. **Žadatel je při realizaci stavby povinen splnit podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8.9.2021, č.j. MMUL/PO/227752/2021/ChlaI:**

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné



kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

#### *Ochrana ovzduší*

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokřý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

#### *Vodní hospodářství*

- V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků z odlučovače ropných látek.
- Realizace stavby bude provedena odborně způsobilou firmou a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Budou respektovány požadavky státních norem, technických pravidel a souvisejících předpisů.
- V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).
- Odlučovač ropných látek (lapol) bude na potrubí dešťové kanalizace osazen podle montážních pokynů výrobce a provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
- Bude ve vypouštěných vodách z odlučovače ropných látek dodržena následující limitní hodnota vypouštěného znečištění:  $C_{10} - C_{40} = 0,5 \text{ mg/l}$ .
- Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s. p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu). Všechny úkony budou zaznamenány v provozním deníku a protokoly budou archivovány po dobu 5 let pro kontrolní orgány.
- Bude odlučovač ropných látek provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
- Bude u odlučovače ropných látek doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905.
- Bude u kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
- Bude do kolaudace vyřešena likvidace ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

#### *Silniční správní úřad*

- Povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěné na p.p.č. 472/176, p.p.č. 472/162 a p.p.č. 472/165 v k.ú. Krásné Březno (započítí výkopových prací, umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích).
9. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  10. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
  11. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
  12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
  13. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem,  
Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 13.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že nebyl obeslán účastník řízení - ČEZ Teplárenská, a.s., bylo mu předmětné opatření oznámeno dne 3.12.2021.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

*K žádosti bylo doloženo a stanoviska sdělili:*

- 2 x paré dokumentace
- Plná moc pro zastupování
- Magistrát města UL, právní odbor, ze dne 8.9.2021, č.j. MMUL/PO/227752/2021/ChlaI
- Magistrát města UL, odbor dopravy a majetku, ze dne 5.10.2021, č.j. MMUL/ODM/SÚ/248405/2021/SceLu, ze dne 27.10.2021, č.j. MMUL/ODM/SÚ/279818/2021/SceLu
- Krajská hygienická stanice UK, ze dne 23.8.2021, č.j. KHSUL 70415/2021. ze dne 3.11.2021, č.j. KHSUL 85074/2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ze dne 9.8.2021, č.j. 3543-2/ÚL-2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 23.7.2021, SCVKZAD110443, ze dne 14.10.2020, zn. SCVKZAD84365
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., ze dne 27.9.2021, zn. 71319
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, ze dne 30.9.2021, zn. 30067/2021
- Povodí Ohře a.s., ze dne 4.8.2021, POH/34891/2021-2/037200
- GasNet. S.r.o., ze dne 12.7.2021, zn. 5002410861, ze dne 27.10.2020, zn. 5002241652
- ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 30.6.2021, zn. 2021/11/7407/DHAV, ze dne 14.10.2020, zn. 2020/11/5255/BSV, ze dne 7.12.2021, zn. 211210/TAS/UnL/DHAV
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.7.2021, ze dne 28.6.2021, ze dne 14.12.2021, zn. 1122326756
- CETIN a.s., ze dne 14.10.2020, č.j. 789957/20
- TETA s.r.o., ze dne 20.10.2020
- NeW Telekom, spol.s.r.o., ze dne 30.10.2020, zn. 133408332
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 15.10.2020, zn. UPTS/OS/257842/2020
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.10.2020, zn. MW9910159841220197
- T-Mobile Czech republic a.s., ze dne 14.10.2020, zn. E43798/20
- Čepro, a.s., ze dne 14.10.2020, č.j. 2020318345
- NTD group a.s., ze dne 15.10.2020, zn. VO86PR/20
- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 15.10.2020, zn. RECE/20201014-001/ES
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 15.10.2020, zn. 0201139871
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 14.10.2020, zn. 0700279800
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2020 zn. 0101397827

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Ve stanoviskách, která obdržel v průběhu řízení, byl vyjádřen souhlas s územním řízením za předpokladu dodržení podmínek v nich uvedených.

Stavební úřad usoudil, že nedošlo ke vzniku nových skutečností, které by vyžadovaly seznámení účastníků řízení a dotčených orgánů s těmito stanovisky, neboť podmínky v nich obsažené se obsahově váží k podmínkám ve stanoviscích a vyjádření předložených k žádosti, se kterými se mohli účastníci řízení seznámit a jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska dotčených správních úřadů a správců sítí, obsahující územně technické podmínky pro umístění, projektovou přípravu předmětné stavby a realizaci povolených staveb, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### *Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc.Martinou Žirovnickou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem Povodí Ohře, státní podnik,Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, Revoluční č.p. 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, TETA s.r.o., Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, Thinh Luong, Lukavec č.p. 70, 410 02 Lovosice, Hoang Phuong Lé, Mírová č.p. 96/11, 403 32 Povrly, POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, 400 07 Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Krčínova č.p. 797/2, 400 07 Ústí nad Labem VIDAL SERVICE s.r.o., Sokolská č.p. 576/21, 779 00 Olomouc, Městský obvod Neštětice, U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem, ČEZ Teplárenská, a.s., PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem, Špitálské náměstí č.p. 11, 400 11 Ústí nad Labem

#### *Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Dne 2.12.2021 bylo doručeno nesouhlasné stanovisko a námitky společnosti POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o. k vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2021 oznámil zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu a stanovil lhůtu pro podání námitek 15 dnů ode dne doručení oznámení. Společnosti POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o. bylo oznámení doručeno prostřednictvím datové schránky dne 2.11.2021 tzn., že námitky k řízení mohla uplatnit nejpozději do 18.11.2021. Vzhledem ke skutečnosti, že námitky byly podány po lhůtě stanovené stavebním zákonem (2.12.2021), stavební úřad se jimi nezabýval.

K těmto námitkám, tak jak jsou citovány níže, přesto stavební úřad uvádí.

*Po seznámení s uvedeným návrhem rekonstrukce v uvedeném prostoru Vám sdělujeme, nejsme a priori proti změnám v místě. Obecně jsme ochotni snést i jistá omezení, má-li se prostředím v jinak poměrně specifické části města zlepšit. Podoba a rozsah plánovaných změn nás ale vede k závěru, že s uvedeným návrhem rekonstrukce zásadně nesouhlasíme.*

*K tomuto nás vede celá řada důvodů, které jsme v případě potřeby ochotni specifikovat a obhájit. Jedná se o celou řadu negativních vlivů, jak přechodného (tj. po dobu vlastní realizace zamýšlených stavebních prací) tak i trvalého charakteru, na činnost našich zde umístěných lékařských ordinací,*



*lékárny a prostor ostatních nájemců. Jak je Vám zajisté dobře známo, jsou požadavky na provozování zdravotnických zařízení z hlediska plnění hygienických požadavků a norem, velice přísné, zejména v oblasti dodržení limitů stanovené prašnosti, zajištění přirozeného osvětlení, dodržení povolené hladiny hluku, zajištění bezbariérového přístupu, únikových cest, zásobování lékárny atd.. Po celou dobu provádění stavebních prací by neměli v naší budově pracující lékaři vytvořeny základní podmínky ke kvalitnímu provádění základních fyzikálních vyšetření, zejména z hlediska překračování limitů hlučnosti a prašnosti. V důsledku toho by mohlo dojít k přímému ohrožení zdraví pacientů.*

*Vzhledem k rozsahu těchto navrhovaných zásahů do stávající zástavby, dá se navíc předpokládat, že realizace nebude v řádu měsíců, ale bude se určitě jednat o několik roků. Tato skutečnost, spolu s negativním dopadem ostatních trvalých negativních změn proti současnému stavu na provozování výše uvedených činností v našem objektu, nás vede k závěru, že v případě že by skutečně došlo k prosazení tohoto Vašeho záměru, vedlo by to zcela nevyhnutelně k úplné likvidaci činnosti naší polikliniky s následnými negativními dopady na zajištění základní lékařské péče ve spádové oblasti.*

Stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, ochranných a bezpečnostních pásem, v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Dotčené orgány vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí, ze kterých vyplývá, že výše uvedená stavba může být v tomto území umístěna.

K námitkám uvádějící omezení či dokonce skončení provozu lékařských ordinací z důvodu realizace stavby, stavební úřad uvádí, že tímto rozhodnutím jsou povoleny a stanoveny podmínky pro jejich provedení u objektů IO1 - Likvidace dešťových vod a IO 02 — Přípojka kanalizace včetně lapolu. Je zřejmé, že v době realizace každé stavby dochází ke zvýšení prašnosti i hlučnosti v bezprostředním okolí stavby. Záměr a jeho výstavba byl posuzován dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, podmínky tohoto dotčeného orgánu pro provádění stavby, které byly součástí předloženého koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8.9.2021, č.j. MMUL/PO/227752/2021/ChlaI, stavební úřad zahrnul do podmínky bod 8 ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí. Touto podmínkou č. 8 byly zahrnuty i podmínky dotčeného orgánu – Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Zároveň stavební úřad uvádí, že stavebník je při provádění stavby povinen, dle § 152 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavební úřad dále uvádí, že v běžné praxi vydává povolení týkající se nových staveb i změn staveb – např. stavební úpravy jednotlivých podlaží stávajících objektů pro změnu v užívání zdravotnických zařízení (nemocnice), jejichž realizace probíhají při provozu ostatních oddělení a ordinací. V případě, že má podatel námitek pocit, že realizací stavby může dojít k ohrožení zdraví pacientů, je nutno se obrátit na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje zajišťující ochranu veřejného zdraví. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona mohou účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Podatel námitek nepředložil konkrétní námitky, pouze se odkazuje na prašnost a hlučnost vznikající při realizaci každé stavby, v tomto případě, jak již bylo výše uvedeno, jde o realizaci dešťové kanalizace a kanalizace včetně lapolu a míru negativních dopadů na provoz stávajících ordinací tak předjímá. Stavební úřad neshledal, že realizací stavby dojde ke znemožnění užívání stavby ve vlastnictví podatele námitek. Případná omezení při provádění stavby jsou dále ošetřeny stanovením podmínky č. 10. ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí. Opláštění jednotek na střeše, náhradní zdroj elektrické energie a stavební úpravy vnitřních prostorů objektu CORSO spojené se změnou v užívání některých prostor budou řešeny v samostatném stavebním řízení a v rozhodnutí budou s ohledem na závazná stanoviska dotčených orgánů stanoveny i podmínky pro jejich realizaci.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
[otisk úředního razítka]  
Hana Šulcová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) – doručení dle § 87 odst. 1 jednotlivě (dodejky)*  
Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem – *prostřednictvím zástupce* -

DigiTry Art Technologies s.r.o., IDDS: rqauii2 – *prostřednictvím zástupce* -

sídlo: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davidkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) – doručení dle § 87 odst. 1 jednotlivě (dodejky)*  
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc.Martinou Žirovnickou

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) – doručení dle § 87 odst. 1 jednotlivě (dodejky)*  
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x  
sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Thanh Luong, Lukavec č.p. 70, 410 02 Lovosice 2  
Hoang Phuong Lé, Mírová č.p. 96/11, 403 32 Povrly  
POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., IDDS: 5betx7n  
sídlo: U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, IDDS: scdadnq  
sídlo: Krčínova č.p. 797/2, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7  
VIDAL SERVICE s.r.o., IDDS: yfxaf8j  
sídlo: Sokolská č.p. 576/21, 779 00 Olomouc 9  
Městský obvod Neštětice, IDDS: vt8bhx2  
sídlo: U Radnice č.p. 229, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem 16  
ČEZ Teplárenská, a.s., PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e  
sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, , 400 11 Ústí nad Labem 1

*dotčené správní úřady - doručení dle § 87 odst. 1 jednotlivě*

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP – (KZS č.j. MMUL/PO/227752/2021/ChlaI ze dne 8.9.2021)

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1